



catalog

マ
ル
イ
ホ
ー
ム

マ
ル
イ
ホ
ー
ム



外部装備標準仕様

● ● ● ● 玄関ドア ・ 三協アルミ ファノーバ



「ファノーバ」は、高い断熱性能で住まいの快適性や省エネに貢献します。
断熱性能の高い窓を組合せることで、住まい全体の快適性が向上します。

次世代省エネルギー基準	II III IV V 地域 (福島県内)
郡山市省エネルギー基準	V 地域
「ファノーバ」の断熱性能	<p>断熱枠と厚さ42mmの断熱ドアにLow-E 複層ガラス(断熱タイプ)を組合せて、高い断熱性能を実現しました。</p>
	<p>「スマージュ」 + Low-E 複層ガラス</p>
窓の断熱性能(一例)	

ボタンを押してワンタッチ施解錠♪ タッチ錠♪

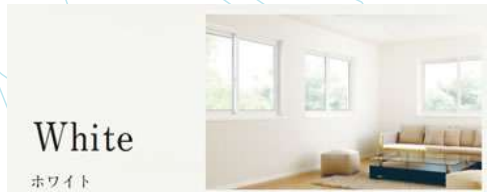


リモコンを持っているだけでボタンを押して簡単に施解錠ができます。
設定により「ノータッチモード」にすることも可能♪
リモコンによる操作もできます！
「ワンアクション・ツーロック式」だから手間も省けて防犯も安心です！



● ● ● ● ガラス窓 ・ 三協アルミ スマージュ (※防火・準防火地域はアルジオ防火窓になります。)

内観色



White
ホワイト

※内観色はホワイトのみになります。

外観色



ホワイト

シャンパンレイ

シルバーメタリック

ホットブラウン

ブラック

※ホワイト以外の外観色はオプションになります

■オール樹脂複層ガラス

●ガス入りLow-E複層ガラス (断熱タイプ)



室内側にLOW-Eガラスを採用し、特殊金属膜の効果で室内の熱を逃さず暖房負荷を大幅に軽減します。遮熱タイプよりは日射熱の取得が高めですが、夏季の日射熱を遮り冷房負荷も軽減できます。冬場に頻りに暖房を使用する地域に最適な窓ガラスです。



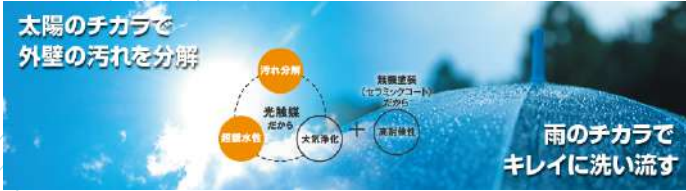
外部装備標準仕様



● ● ● ● 外壁 KMEW 光セロ 光触媒で汚れを分解

光触媒により5年後10年後もキレイを保つ外壁を標準採用！

またセラミックコートにより日焼け色あせを防ぎます。

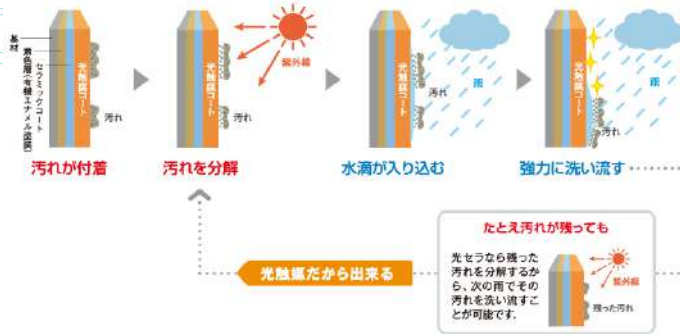


汚れ分解力

【日中に】付着した汚れを光で分解し付着力を弱めます。

超親水性

【雨の日に】水に非常になじみやすく汚れを雨水が浮かして洗い流します。



約200種類を超える外壁からお好きなものを選択可能！
もちろん何種類選んでも追加料金は発生致しません！

● ● ● ● 300角玄関タイル

外側でも滑りにくいタイルを使用しています。
また凍害にも対応しているので寒い地域でも使用できます。



● ● ● ● 住宅屋根材

軽くて丈夫なガルバリウム鋼板を標準採用しています。



● ● ● ● TVアンテナ

地デジアンテナ及びBSアンテナを標準設置しています。



● ● ● ● 網戸

すべての窓に網戸を標準設置しています。
追加で網戸を設置する必要が無い
ため余分な費用が抑えられます。



構造仕様

- ● ● ● ベタ基礎そしてコーナー部分にハンチを採用

構造強度を高め、地震に強い住まいを

- 壁量計算書を基に構造金物を使用しておりますので安心してお住まい頂けます。



優れた構造強度で地震に強く、高い耐久性、
快適な住まいを実現!!

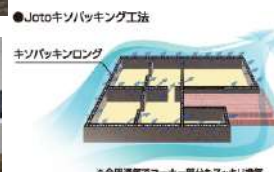


地震に強いベタ基礎、そしてコーナーハンチを採用

- 基礎の立ち上り巾を150mmに設定し、柱や土台からくる荷重、地震力を巾の広い基礎で支えます。
さらに、基礎のコーナー部分にはハンチを設け、地震の力で生じるねじれを防止します。

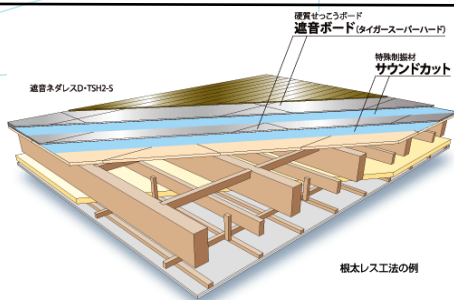


- 床下の換気のために、基礎と土台の間に基礎パッキンを使用しています。床下の空気を常に新鮮に入れ替えることで、白蟻予防、構造物腐食防止となります。また、基礎を切断して換気口を付ける必要がない為、基礎の弱体化を防げます。



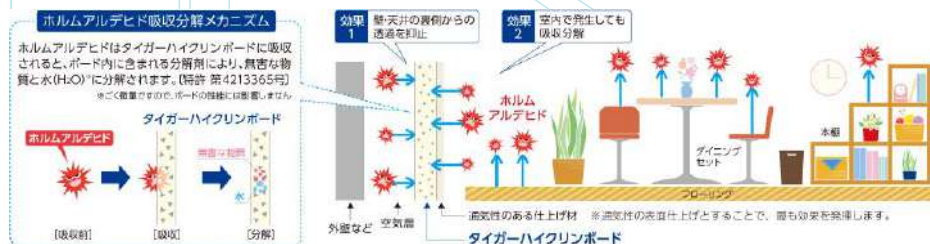
- ● ● ● タイガー遮音フロアシステム

2階床には特殊な接着剤サウンドカットと、普通の石膏ボードの約2倍の密度がある遮音ボードを使用し、階下に生活音が響きづらい「遮音フロアシステム工法」にしています。これも標準仕様です。



- ● ● ● ピンクが目印！ホルムアルデヒドを吸着するハイクリンボード

普通の石膏ボードでは無いハイクリンボードも標準仕様です！



断熱仕様

● ● ● ● 現場発泡吹付け断熱工法 (MOCOフォーム)

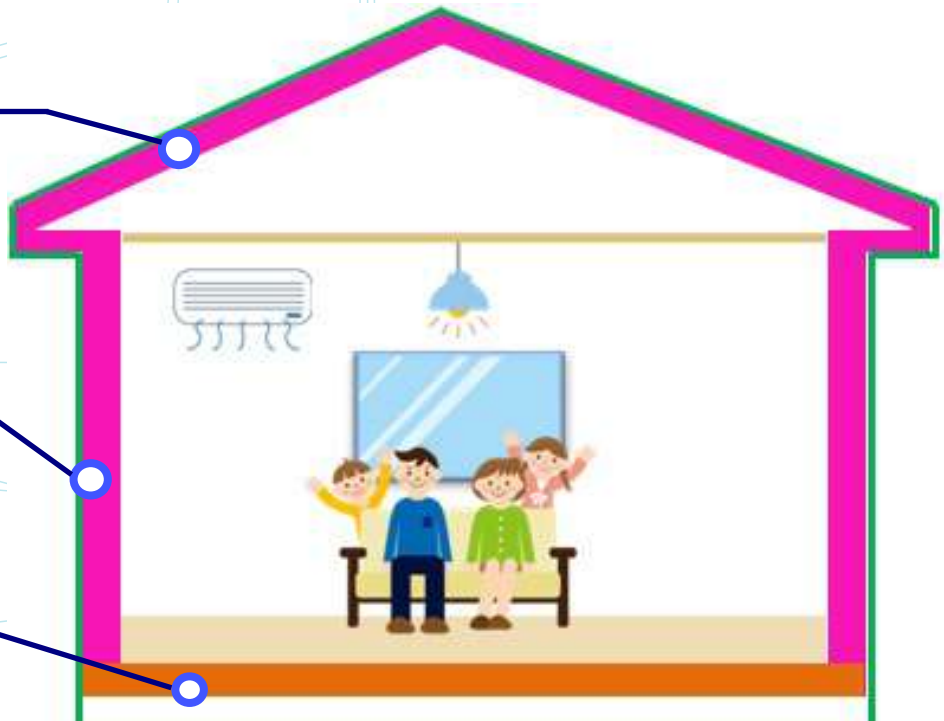
壁・天井には「水発砲ウレタン断熱材MOCOフォーム」を使用します。水を発泡剤にして100倍に発泡させるため、体に安全で、非常に軽いのが特長です。躯体に自己接着するため、木が伸縮しても高断熱・高気密が保てる優れた断熱性能を誇ります。MOCOフォームの優れた特徴として、高い気密性と充填性があります。気密性の実験では、繊維系断熱材が空気を通すのに対し、MOCOフォームは空気を通しません。また、迷路の様な模型を使った実験でも入口から出口までをすき間なく埋めているのが分かります。



天井断熱：
mocoフォーム176mm

壁断熱：
mocoフォーム85mm

床断熱：
MSフォーム90mm



● ● ● ● 床断熱材

1階床の断熱材には、高い断熱性能を誇るMSフォーム90mmを使用しています。吸水性が低く安定した性能を発揮します。また靱性に優れておりワレ・カケ・ヒビの発生も非常に少ない製品ですので安心して暮らしていただけます。



● ● ● ● 遮熱透湿防水シート

外部の透湿防水シートには、通常の透湿防水シートではなくシルバー色の遮熱タイプのもを標準仕様にしてます。フクビ遮熱エアテックスR



室内装備標準仕様

● ● ● ● 内装建具 三協アルミ リヴェルノ

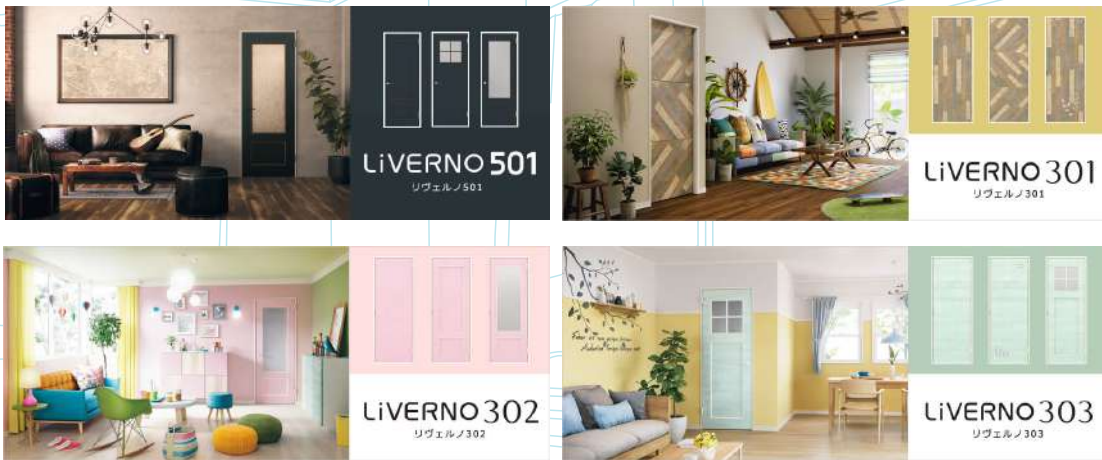
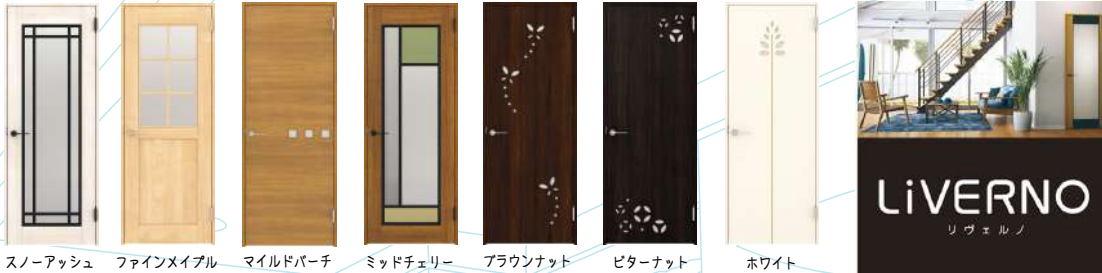
F☆☆☆☆ 低VOC

AVOC 基準適合

※開き戸・引き戸等お部屋に合わせてお選びいただけます。

●室内建具は下記の種類からデザイン・カラーを多数選べます。※デザインは一例です。

カラーバリエーション



●取手は下記からお選びいただけます。

■開き戸ハンドル DH-4



シャンパングレー

ホワイト

ブラック

■開き戸ハンドル DH-7



シルバー

■引戸取手 HR-4型



シャンパングレー

ブラック

ホワイト

■クロゼットドア ※リベルノ501・301・302・303は●のデザインのみ

縦目 01

横目 A1

縦目 02

縦目 取手無し 01

横目 取手無し 02



■クロゼットドア取手

■CZ-4 3色



シャンパングレー

ブラック

ホワイト

■CZ-1 2色



シルバー

ブラック

室内装備標準仕様

● ● ● ● 床材 三協アルミ Sフロア



■スタンダード (全6色)

優れたコーディネート性で暮らしや空間にぴったりフィットします。

■エクストラ (全8色)

エンボスにこだわり、素材・質感を追求した表情豊かでリアリティのある仕上り。



無垢材 (杉・桜等) を使用することも出来ます。



コー

※

※

●●●● キッチン ハウステック Kanarie (カナリエ)



1 標準設備仕様

■ レンジフード

- シロコファン
- エコフード
- フィルターレス

フィルターレスなのはもちろん、ワンタッチ着脱ファンや消費電力を抑えるエコラン・LED照明(昼白色)など機能満載です。

SERL-EC-751SI
(画像はW900)



■ 水栓

浄水器機能やシャワー、ホースも付いている多機能な水栓です。

JA201MN-NNBN01



■ 食器洗い乾燥機

EW-DP45S

DCモーターによる低騒音、省電力が魅力です。



5人用(食器約37点)

■ 調理機器

HT-L8STF (S)

- IHクッキングヒーター
- 3口IH
- フード連動



高い壁で油の飛び跳ねをガードする「ラクダググリル&オープン」だから、調理後も庫内がきれいでお手入れラクラク。



DS3609WAS6STE

- 3口ガスコンロ
- 網無しグリルパン
- フード連動

※別途ガス配管費用が掛かります

2 デザイン

扉は全31色のカラーラインナップから、取っ手は5種類から選べます。

扉 A

バリエーション

シルキーパール 扉面材: PET 鏡面	パールホワイト (J4W)	パールカッパー (J4C)	パールリフ (J4L)	パールダークローズ (J4R)	パールチークフル (J4F)
スクエアドット 扉面材: DAP 光沢	ミルクホワイト (D2W)	ペールブルー (D2B)	オリーブグリーン (D2G)	ベビーピンク (D2P)	アイスミント (D2M)
パオロッサ 扉面材: PET 鏡面	パオロッサホワイト (P2W)	パオロッサレッド (P2R)	パオロッサネイビー (P2N)	パオロッサブラック (P2B)	
レイヤーウッド 扉面材: PP 艶消し	ホワイトオーク (L1W)	オークナチュール (L1N)	オークミディアム (L1M)	ブラックオーク (L1K)	ラスターホワイト (D1W)

取っ手は5タイプからお選びいただけます。

フリン取っ手 (Z1)	EJグランドル取っ手 (Z2)	ビーチ取っ手 (Z3)	フロード取っ手 (Z4)	スマート取っ手 (Z5)
--------------------	------------------------	--------------------	---------------------	---------------------

テクスチャーウッド 扉面材: PBT 艶消し	ベントオーク (T1W)	ベントオークダーク (T1D)	ウォールナットグレー (T1G)
ウツクリウッド 扉面材: PP 艶消し	ウツクリホワイト (U1W)	ウツクリダーク (U1D)	ウツクリブラック (U1B)
オリバウッド 扉面材: PP 艶消し	オリバホワイト (O1W)	オリバブラウン (O1B)	
ラスターウッド 扉面材: DAP 光沢	ラスターホワイト (D1W)	ラスターライト (D1L)	ラスターダーク (D1D)

●ワークトップは6種類、シンクは4色から選べます。またワークトップ高さを80cm~90cmの間で1cm刻みで選べます。

ワークトップ

人工大理石ワークトップ

リミットホワイト(N)	リミットベージュ(F)	リミットグレー(G)
クアットホワイト(A)	クアットベージュ(S)	クアットグレー(H)

※特別出願中
お選びいただいたワークトップ高さ

シンク

嬉シンク

カラーバリエーション

シユガーホワイト	シノムベージュ
リクワピンク	セラミックグレー

※特別出願中

テキバキ下ごしらえとお掃除ラクラクの高立がうれしい人工大理石製シンクです。

◆シンクに合わせて専用設計されたまな板と水切りも付属します。



どこでも水切り どこでもまな板

3 機能

快適さのアイデアがぎっしり。マイ・ベストな収納をチョイス

POINT スライドタイプ 「シンプル仕様」

作業しやすいベーシックなオール引き出し収納プラン



① コロキヤビネット

2段引き出し
奥の深い扉や大きな扉を収納できます。
※2段引き出し仕様

② 調理キヤビネット

3段引き出し+どこでもパレット
中扉にスライドバックまでの奥の深い収納を収納できます。
※2段引き出し仕様

③ シンクキヤビネット

2段引き出し+どこでもパレット
ざるやザルなどシンク奥まで奥行きを確保し収納できます。
※2段引き出し仕様

デッドスペースを使いやすい収納に変える「どこでもパレット」。

扉の奥に奥行き確保ができて便利！ + 引き出して使えて便利！

手前にスライドする引き出し式ですので、無理な姿勢で手を伸ばしたり、奥をのぞきこんだり、かがんだりする必要がなく、さっと出し入れできます。

シンプルスライド 引き出し

ここがポイント デッドスペースを便利な引き出し収納に
どこでもパレット

棚板のように簡単に取付位置を変えられるのに、引き出して使える、これまでにない便利な収納です。

ORIGINAL ITEM
ハウステックオリジナル どこでもパレット



ここがポイント 機能性と清掃性の両立がうれしい
嬉シンク

立体的に使えるのに、アイテムを受けるステップを最小限に抑えてお掃除ラクラク！

ORIGINAL ITEM
ハウステックオリジナル



キッチン標準仕様2

● ● ● ● キッチンオプション (価格は全て税別です。)

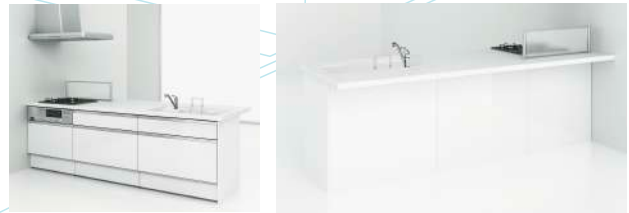
◆MAXスライドタイプキッチン：+106,000円



さらに収納力がアップしたタイプ。包丁ボックスも付いていて、さらに閉める際ゆっくりと閉まります。



◆ワイドカウンターキッチン：+170,000円



◆タッチレス水栓：+38,000円



◆包丁ボックス (マルチラック)：+13,000円



● ● ● ● キッチンキャビネットW900 (標準設置)

扉カラーはキッチンと同じく31色から選べます。



■オプションプラン組み合わせせ例 (差額が発生致します。価格は全て税別です。)

◆プラン4：+220,000円

◆プラン6：+150,000円

◆プラン8：+195,000円



W900+900+750 D450

・家電キャビネット
 下部ゴミ箱付



W900+900+900 D450

・扉Sタイプ



W900+750 D450

・家電キャビネット
 蒸気排出ユニット付

その他プラン組み合わせについてはその都度お見積り致します。

● ● ● ● ユニットバス ハウステック フェリテ1616サイズ



画像はイメージです。より詳細な色・柄につきましては、実物やサンプルでご確認ください。

お手入れ簡単！2つの使いやすい特徴



かるがる外せてまる洗い。トレーとして使えるカウンター



銅の力でぬめりと臭いを抑え、洗い場の排水の力を使って、簡単お掃除。ぬめりや頑な臭いの原因菌を排除します。



◆その他標準設備

■ タオル掛け



■ 窓接続枠



■ 握りバー



■ マキフタ



■ 高断熱浴槽



■ 換気扇



■ 折戸 (すっきりタイプ)



■ 鏡



■ フラットメタル水栓



■ 照明



■ ワイヤーラック (コーナー型)



◆浴槽は3種類4色から選べます。

浴槽	選べる浴槽バリエーション	ボックアップ浴槽	浴槽裏面フェイスクリン
くつろぎと癒やしを両立させたスマートラインバス	足を伸ばしてゆったり入れるスクエアバス	ベンチを付けて半身浴が楽しめるラウンドバス	汚れがこびりつきにくい新素材の浴槽。汚れ落ちの良さが長く続くからキレイ長持ち。
曇りなくつるばはそのままだに、美しさ、耐久性、お掃除への配慮までをスマートに実現させる浴槽です。	肩幅寸法と対角寸法を最大限にとり、足をゆったり伸ばしてお漏れにつかれる、広々とした浴槽です。	その日の気分に合わせて半身浴も全身浴も、くつろぎの入浴スタイルを確保。しっかりお風呂が実現します。	

浴槽	フェイスクリン浴槽
<p>ピュアホワイト</p>	<p>ピュアブルー</p>
<p>ピュアマリン</p>	<p>ピュアピンク</p>

◆お手入れ簡単な床は3色から選べます。

床	目地仕様
<p>クレンジング剤と排水の力で簡単お掃除。除菌薬を付けたヘアキャッチャーも。</p> <p>クレンジング剤と排水の力で簡単お掃除。除菌薬を付けたヘアキャッチャーも。</p>	<p>クレンジング剤と排水の力で簡単お掃除。除菌薬を付けたヘアキャッチャーも。</p> <p>クレンジング剤と排水の力で簡単お掃除。除菌薬を付けたヘアキャッチャーも。</p>

床		
<p>ミディアムブルー</p>	<p>ミディアムベージュ</p>	<p>ディーブルー</p>

◆壁パネルは30種類の柄から選ぶことができます。天井はホワイトが標準色になります。

天井			
<p>ベーシックプラン</p>	<p>フロントチェンジプラン</p>	<p>サイドチェンジプラン</p>	<p>プレーンホワイト</p>

◆カウンター及びエプロンはホワイト/ブラックから選べます。



● ● ● ● ユニットバス ハウステック フェリテ 1616サイズ OP HouseTec

◆クリン軟水（ハウステックオリジナル）：+65,000円

クリン軟水を使用していると浴室内はカビぬめりが発生しにくくお風呂を清潔に保ちます。
また、高い保湿効果によりお肌や髪の毛にも良い影響を与えます。



◆バススピーカー：+75,000円



◆プラズマクラスター付
浴室暖房乾燥機：+75,000円



◆バステレビ 16型ブラックorホワイト 12型シルバー



16型：+170,000円



12型：+136,000円

その他オプションは別紙オプション表をご覧ください。

● ● ● ● 標準給湯器仕様 エコキュート460L（三菱）※メーカーが変わる場合がございます。

フルオート460Lエコキュートを標準仕様にしていきます。
大容量だから湯切れの心配も無し♪
また寒冷地仕様だから寒い地域でも安心です！



室内用リモコン



浴室用リモコン



◆ガス給湯器（オプション）7

ガス給湯器も選ぶことができます。※ガス配管工事等別途工事費が掛かります。

・ECOジョーズ



・電気×ガスの高効率ハイブリッド給湯器



洗面化粧台 ハウステック ココッシュ 広々900サイズ



W900タイプの広々サイズが標準！使いやすさとデザイン性にこだわった洗面化粧台です。



ここがポイント **アラウンドステップ**

ボウル周囲にステップを設けることで、スマホやアクセサリーなどがすべり落ちるのを防ぎます。

ここがポイント **お手入れしやすい排水栓**

排水口のまわりの金属部分をなくしたすっきり形状。ヘアキャッチャーは分解できるのでお手入れラクラクです。

ボウル 開口 90cm

らく～んボウル
スタイリッシュな形状に、使いやすさの工夫が詰まっています。

広く平らな底面
バケツを置いても安定し、容量もたっぷりなので、つけ置き洗いなどにも便利です。

ハイバックガード
高めのバックガードが水をしっかりと受け止めます。

ウェットエリア
前後に伸びたウェットエリアは、ハンドソープなどを手前に置けるので、小さなお子さまでも届きやすい位置で使えます。

化粧鏡 開口 90cm ベーシック LED くもり止めコート 内部-外部 コンセント

三面鏡（ベーシックLED照明付き）
収納するものに合わせて、3cm刻みでトレーの高さを変えられるので、効率良くたっぷり収納できます。

中央ミラーは電気を使わないくもり止めコート仕様。
※中央のみ

コードパス
左右収納の仕切りにコードの通りみちを設けました。

コンセント

水栓

すきと水栓（エコ）
水栓まわりに水たまりができない、壁に直接取付けるタイプの水栓を採用。ハウステックオリジナルデザイン。

節水 CI

止水・シャワーの切り替え右ワンタッチ。

水栓ヘッドは引き出して使えるホース内蔵タイプ。

左右に15度ずつ首振り機能がついているので便利です。

洗面台

全引き出しタイプ
収納物を見渡せ、取り出しやすい全引き出しタイプです。ちびマルBOXが標準でついています。

＜うれしい標準装備＞

引き出し代上下共：250mm

※画像は90cmです

◆W750タイプ：-20,000円

◆片引出しタイプ：-19,000円

◆プルモーション引出し：
+21,600円

blum

◆その他オプションはオプション表をご覧ください。

1階トイレ タンクレストイレ LIXIL Panasonic



1Fトイレイメージ

キレイ機能

パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器内をすすみます。少量の水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状
フチをなくし、サッとひと拭きで、お掃除ラクラクです。

ハイパーキラミック
キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで雑菌の繁殖も抑えます。

キズ汚れに強い
高級度のジルコニアを釉薬の表面まで含んでいるので、キズが付きにくく、汚れの付着を軽減します。

汚物汚れに強い
SIAA 3級 汚物汚れに強い

お掃除ラクラク

お掃除リフトアップ
真上にしっかり上がるから、お掃除できなかつたずき間汚れが奥まで奥まで届き散れて、臭いになるにおいの元もカットします。

キレイ便座
サッとひと拭きした状態
汚れが入りやすいつづみ目がありません。新素材により奥になる便座裏の汚れもサッとひと拭き。お掃除ラクラク。

しっかりエコ

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。
「超節水ECO5トイレ」なら、
大13L便器と比べ **約69%**
大8L便器と比べ **約49%**
節水できます。

ECO5
3日でおフロ1杯以上の節水効果
(大13L便器の場合、おフロ1杯を3日で計算。)
国際標準4人家族(男性2人、女性2人)が1日1回(1人1回、4人3回)1日使用した場合は節水。

停電対応

停電の際にも手動で便器の水を流すことができます。

リモコンデザイン



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクラク。

フルオート便座

便座に近づくと自動で便フタが開き、座ると閉まり、便フタの開け閉めがないので、腰への負担が軽減されます。節電にもつながります。

コンパクトなフォルム

前出寸法を720mmに抑え、曲線を生かしたデザインとすることでコンパクトなフォルムを実現しました。

フルオート便器洗浄

着座時間に応じて大・小切替。便座から立ち上がると自動で洗浄するので、洗い忘れの心配もありません。

1階トイレ手洗い コフレルスリム 1,500壁付けタイプ

◆手洗い器標準仕様



配管部イメージ

ハンドル水栓

カラーバリエーション

扉・カウンター

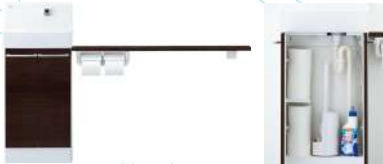
ホワイト クリエベール クリエラスク クリエモカ クリエダーク

手洗い器

ピュアホワイト オフホワイト

◆手洗い器オプション

- ・スリムより広いワイドタイプ +8,000円



- ・カラクリキャビネット付タイプ (スリム・ワイド)
S : +37,600円 W : +45,000円



・水栓オプション

温水自動水栓 (ほのかライト付) +36,500

自動水栓 (ほのかライト付) +13,000

※温水の場合温水器が付きま。

・ラクラクポケット +14,000



・ミラー

スリムミラー
スリム(壁付)用
寸法:300×10×830
+13,500

スリムミラー
ワイド(壁付)用
寸法:410×10×830
+16,500

● ● ● ● 2階トイレ 手洗い付トイレ LIXIL

株式会社マルイホーム様 トイレ標準仕様
ベージアシャワートイレ(フチレス)

BC-BA20S/BW1 (色板決) DT-BA283G/BW1 (色板決)

2Fトイレ

INAX



※3Dによるイメージ画像です。実際には設置されている商品がある場合は標準仕様と異なります。

キレイ機能

パワーストリーム洗浄
フチレス形状

ハイパーキラミック
キズ汚れに強い

紙巻器
タオルリング

コンパクトなフォルム
お掃除リフトアップ

手洗しやすいフォルム
鉢内スプレー

フルオート便器洗浄
Wパワー脱臭

ECO5
3日でおフロ1杯以上の節水効果

※標準日本人標準体身長、標準体重(男性)170cm・65kg、(女性)155cm・50kg、標準体脂肪率(男性)15%、(女性)20%を前提とした数値です。

機能一覧	標準仕様	オプション
パワーストリーム洗浄	標準	標準
フチレス形状	標準	標準
ハイパーキラミック	標準	標準
紙巻器	標準	標準
タオルリング	標準	標準
コンパクトなフォルム	標準	標準
お掃除リフトアップ	標準	標準
手洗しやすいフォルム	標準	標準
鉢内スプレー	標準	標準
フルオート便器洗浄	標準	標準
Wパワー脱臭	標準	標準

リモコンデザイン

ECO5
LIXIL 長期保証サービス

株式会社 LIXIL

● ● ● ● ドアホン パナソニック

Panasonic ワイヤレスモニター付テレビドアホン

※パナソニック(株)製品です。

見やすいIPS液晶モニター搭載。

基本システムセット(各1台)
■カメラ玄関子機 ■モニター親機

※液晶画面はハマモ合成品です。

カメラ玄関子機 モニター親機

LEDライト搭載

1 家じゅうどこでも顔を見てから来客対応

ワイヤレスモニター子機付だから家じゅうどこでも持ち運べ、好きな場所ですべて来客対応ができます。また、ワイヤレスモニター子機に画像も表示されるので、訪問者の顔を見ながらの対応が可能です。

2 斜めから見てもキレイなIPS-TFT液晶採用

カラーモニター親機の液晶画面にIPS-TFT液晶を採用。視野角が广く広がりましたので、斜めからの目線でも見づらならず、しっかり画面を確認することができます。

3 留守中の訪問者を録画再生(静止画)

留守中に来客があっても、訪問者の画像を8枚連続で自動録画(最大50枚、400枚)し、帰宅後、画像をコマ送りしながら見ることができます。また、設定により1枚録画(最大100枚)も可能です。

4 ワイヤレスアダプター機能

パナソニック(株)製のワイヤレスアダプター機能対応ファクス・電話機とカラーモニター親機を無線で接続することにより、ファクス・電話機で来客対応が可能になります。

5 操作がスムーズにできる! 操作ガイド表示

画面下部に操作や設定の手順を表示するので、家族みんながスムーズに使えます。

その他の充実機能

- 住宅用火災警報器連動
住宅用火災警報器が火災を検知すると、親機や子機にお知らせします。
※接続できる住宅用火災警報器は推奨機種に限ります。
- 室内通話
親機と子機、また増設した子機どうして通話することができます。
- ボイスチェンジ
女性の声を男性のような低い声に実在て対応することができます。

● ● ● ● 照明器具 DAIKO

◆全室LED照明がつけます。(照明種類はプランによります。)



● ● ● ● コンセント標準仕様



◆普通コンセント
各居室2ヶ所ずつ
追加+3,800円/個



◆TV LANコンセント
各居室1ヶ所ずつ
追加+5,000円/個



◆アース付コンセント
キッチン
(冷蔵庫, 電子レンジ2ヶ所)
洗濯機用, トイレ1F, 2F
追加+4,000円/個



◆TEL LANイン
1ヶ所



◆エアコン コンセント
リビング200V
各居室100V



◆EV用コンセント
1ヶ所



◆照明用スイッチ
ホタルスイッチ



◆外部防水コンセント
(給湯器用・ボイラ用を
除いて)
1ヶ所
追加+4,500円/個

● ● ● ● 1. エアコンを全部屋サービス！！

リビング及び各居室に当社指定エアコンを設置サービス致します！

リビングには18畳用を1台
寝室に8畳用1台
各洋室には6畳用を1台ずつ
設置します。
住んでから追加で掛かる費用を
抑えることができます。



※こちらはサービスになりますので設置しない場合や持込等による
値引きは出来かねます、ご了承下さい。

● ● ● ● 2. オーダーカーテン30万円分をサービス

株式会社ルームワン様にてオーダーカーテン
をご依頼頂いた場合、
定価30万円まで当社負担にてサービス致します。

※他インテリアショップ等のオーダーカーテン・ご購入品にはご対応できかねます、ご了承下さい。

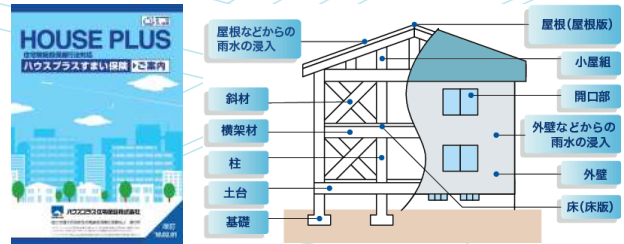


保証・保険

● ● ● ● ハウスプラスすまい保険（瑕疵担保保険）

住宅瑕疵担保履行法では、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任を対象としています。

また住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）に加入している新築住宅において、請負人・売主と、発注者・買主との間で紛争が生じた場合、指定住宅紛争処理機関（弁護士会）による紛争処理手続き（あっせん、調停または仲裁）を利用することができます。



● ● ● ● 地盤保障

地盤保証とは地盤による損害が発生した場合、地盤や建物の修復費用を保証する仕組みです。

当社では**20年間**保証致しますので、安心してお住まい頂けます。

将来、地盤沈下しないか不安…



● ● ● ● しろあり保証

マルイホームの家はJOTO基礎パッキン工法で建てているので、**10年間**のしろあり保証が付いています。もしもの時も安心です！



● ● ● ● 工事保険

マルイホームでは建設中の建物が出火したり、吹き付け塗装中に塗料が隣家に付着するなど、建築工事中にトラブルが発生した場合でも、お施主様にご迷惑が及ぶことのないよう「住宅あんしん保証の工事保険」に加入しています。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

追加費用が掛かるもの

● ● ● ● 水道引き込み工事・ガス引き込み工事・水道加入金

家の敷地内に水道管・ガス管が無い場合、本管から敷地内に引き込み工事費用が掛かります。引込み距離によって金額が変わるため、別途お見積りを致します。また郡山市内にて新築する場合水道加入金：109,500円掛かります。(例外有)



● ● ● ● 地盤改良工事 (柱状改良工事)

地盤調査を行い、軟弱地盤と診断された場合改良工事が必要となります。柱状改良工事では、コンクリート杭の本数長さにより金額が変わるため別途お見積りを致します。



● ● ● ● 外構工事 (駐車場土間・擁壁・その他)

外構工事とは駐車場土間コンクリート、境界ブロック・フェンス等設置工事を行う場合追加費用が掛かります。アプローチ・カーポート・物置設置工事等もお見積り致しますのでご相談下さい。

例：駐車場3台分土間コンクリート
8m×6m 48㎡
施工費528,000円



● ● ● ● 太陽光発電システム・HEMS・蓄電池

太陽光発電、IOT住宅、蓄電池設置も可能です。

例：太陽光4kw設置
施工費：1,200,000円

 CanadianSolar





マルイホーム

株式会社マルイホーム

