Select Box

マルイホーム

Marui
hoMe
Comfort Life

ＳＥＬＥＣＴ　ＢＯＸ

金額別のセレクト型注文住宅

「住宅の金額はわかりにくい」

家づくりを考えはじめた人が下記のようなことを良く耳にしたことはないでしょうか？

・見積もりを見るまでいくらなのか金額がわからなく不安。
・契約金額は安かったけど、結局追加追加で結局高くついた。
・建売住宅で金額が安く購入したが、網戸やアンテナがオプションで予想外の費用が掛かった。

そのような不安を払拭するため、

・わかりやすい金額
・オプションを追加しなくても十分な設備
・あなたのライフスタイルにあった選べる間取りプラン

と今求められている住宅の要素を抽出しました。
また弊社OB様へのアンケート調査の実施、座談会を開催し住み心地を徹底的にリサーチすることで、金額が安いだけじゃない、機能や性能の充実そして住み心地にこだわった商品となりました。

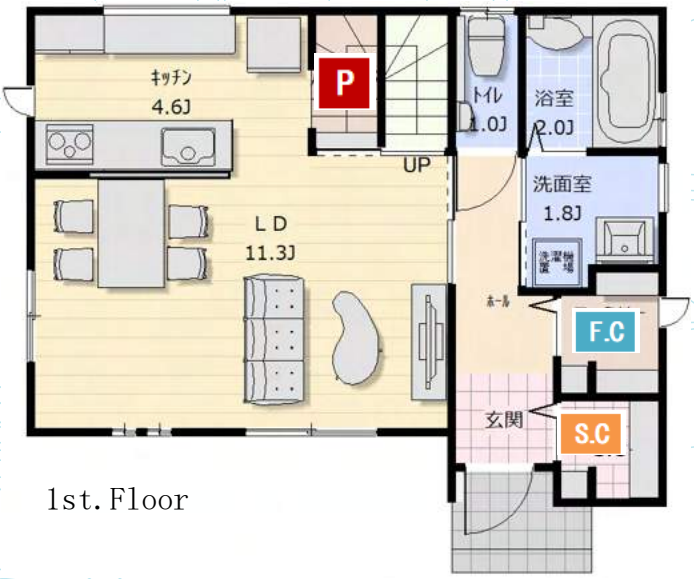
設計・仕様
クオリティの高い住宅でもルールを創ることでコストを軽減できます
どこでコストを抑えるか考えた結果一定のルールを設け、合理化することで実現しました。建築費を上げているのは、「材料の無駄使い」や、「購入の手間」、「職人さんの手間」、「工事期間の長期化」などです。そうした色々なムダを徹底的に減らすルールを設けることで、高いクオリティとコストダウンを同時に実現しました。

生活・設備
毎日の暮らしを楽しく彩り、快適で安心な環境を保つための高性能仕様
マルイホームの「セレクトボックス」は、理想の生活を追求するため、最高の品質での仕上がりをご提案します。安全安心はもちろん、暮らしやすく永く飽きのこない設備・性能をご提案いたします。セミオーダーながら注文住宅のグレードに満ちた住まいです。

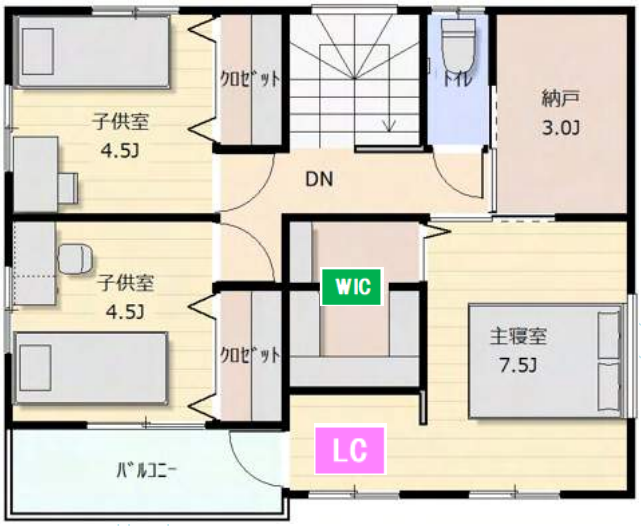
S-30 PLAN 1

3LDK ＋シューズクローク＋ファミリークローク＋パントリー＋納戸

延床面積	施工面積	
96.05㎡ (29.05坪)	100.41㎡ (30.37坪)	1F: 47.20㎡(14.27坪) 2F: 48.85㎡(14.77坪)



1st. Floor



2nd. Floor

S.C シューズクローク

玄関隣のシューズクロークはベビーカーなどを収納するのにも便利♪

F.C ファミリークローク

家族のコートを掛けたり、お子様のランドセルを収納したりできます。

P パントリー

食品、日用品をストックできます。また、買ってから置き場に悩むウォーターサーバーの専用設置場所を確保しています。

LC ランドリーコーナー

ホスクリーンを設置しているので、室内干しの空間として使うことができます。

WIC ウォークインクローゼット

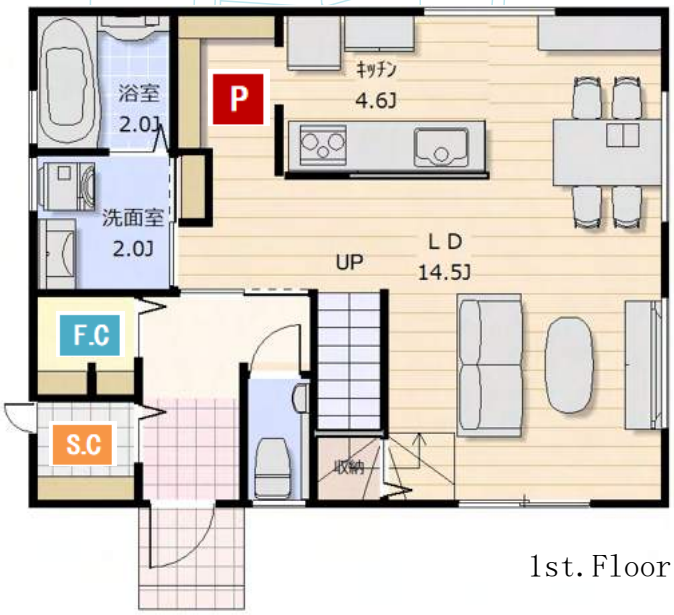
大容量のウォークインクローゼットはご主人奥様の洋服も十分収納できます。

S-30 series

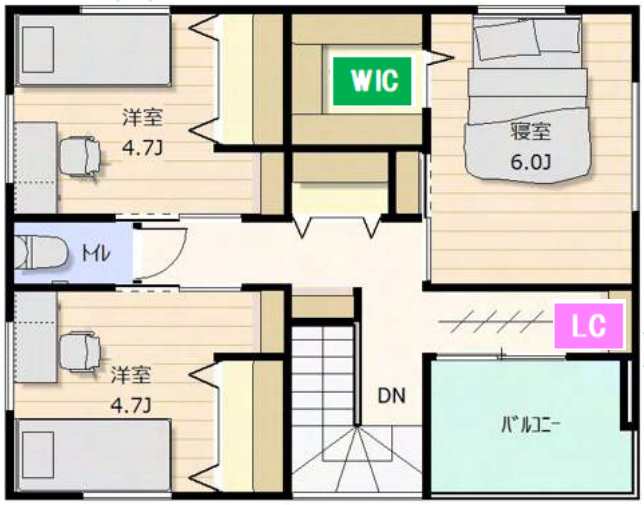
S-31 PLAN 1

3LDK ＋シューズクローク＋ファミリークローク＋パントリー

延床面積	施工面積	
99.98㎡	103.70㎡	1F:51.54㎡(15.34坪)
(30.24坪)	(31.36坪)	2F:48.44㎡(14.65坪)



1st. Floor



2nd. Floor

S.C シューズクローク

玄関横のシューズクロークはベビーカーなどを収納するのにも便利♪

F.C ファミリークローク

家族のコートを掛けたり、お子様のランドセルを収納したりできます。

P パントリー

食品、日用品をストックできます。また、買ってから置き場に悩むウォーターサーバーの専用設置場所を確保しています。

LC ランドリーコーナー

ホスクリーンを設置しているので、室内干しの空間として使うことができます。

WIC ウォークインクローゼット

大容量のウォークインクローゼットはご主人奥様の洋服も十分収納できます。

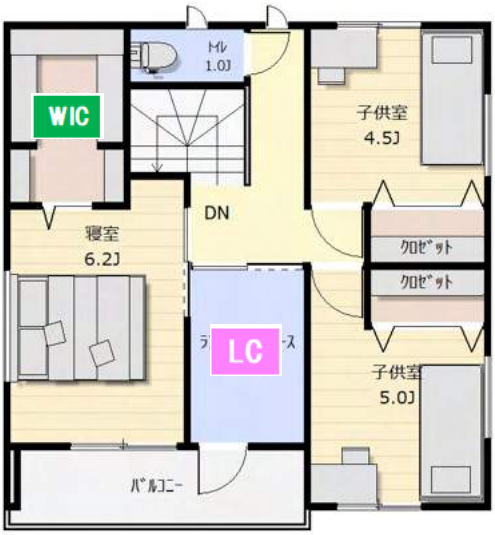
S-31 series

S-34 PLAN 1

3LDK ＋シューズクローク＋ファミリークローク＋パントリー
＋スタディスペース＋ランドリーコーナー

延床面積	施工面積	
109.30㎡ (33.06坪)	114.76㎡ (34.71坪)	1F: 60.45㎡(18.28坪) 2F: 48.85㎡(14.77坪)

1st. Floor



2nd. Floor

S.C シューズクローク

玄関横のシューズクロークはベビーカーなどを収納するのにも便利♪

S.S スタディスペース

お子様の宿題や奥様の作業スペースとして家族の存在を感じながら作業できます。

P パントリー

食品、日用品をストックできます。また、買ってから置き場に悩むウォーターサーバーの専用設置場所を確保しています。

LC ランドリーコーナー

ホスクリーンを設置しているので、室内干しの空間として使うことができます。

WIC ウォークインクローゼット

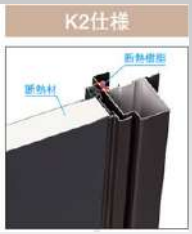
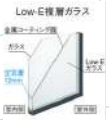
大容量のウォークインクローゼットはご主人奥様の洋服も十分収納できます。

S-34 series

外部装備標準仕様

玄関ドア　・三協アルミ　ファノーバ

「ファノーバ」は、高い断熱性能で住まいの快適性や省エネに貢献します。
断熱性能の高い窓を組合せることで、住まい全体の快適性が向上します。

次世代省エネルギー基準	Ⅱ Ⅲ Ⅳ Ⅴ 地域（福島県内）
郡山市省エネルギー基準	Ⅴ地域
「ファノーバ」の断熱性能	 断熱枠と厚さ42㎜ の断熱ドアに Low-E　複層ガラス（断熱タイプ）を 組合せて、高い断熱性能を実現しました。
窓の断熱性能（一例）	「スマージュ」 ＋ Low-E　複層ガラス 

ボタンを押してワンタッチ施解錠♪ タッチ錠♪ ♪

リモコンを持っているだけでボタンを押して簡単に施解錠ができます。
設定により「ノータッチモード」にすることも可能♪
リモコンによる操作もできます！
「ワンアクション・ツーロック式」だから手間も省けて防犯も安心です！

ガラス窓　・三協アルミ　スマージュ　（※防火・準防火地域はアルジオ防火窓になります。）

内覧色

※内覧色はホワイトのみになります。

外観色

ホワイト

シャンパングレイ

ミディアムブラウン

ホットブラウン

ブラック

※ホワイト以外の外観色はオプションになります

■オール樹脂複層ガラス

●ガス入りLow-E複層ガラス（断熱タイプ）

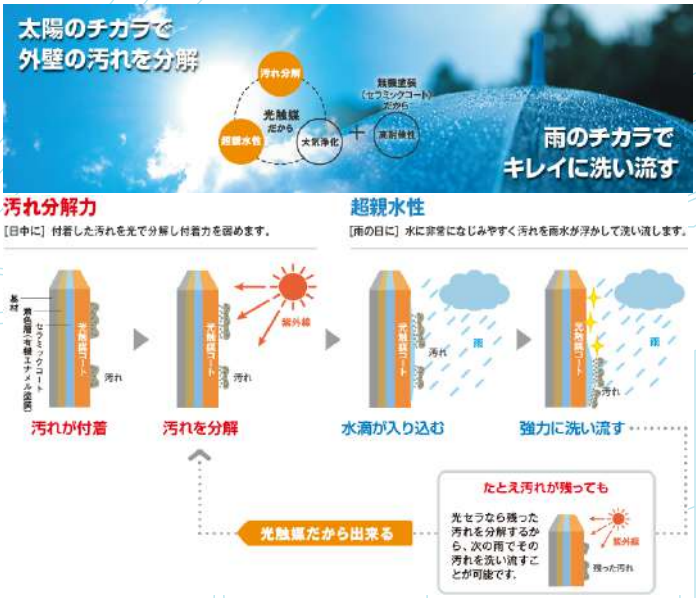
室内側にＬＯＷ-Ｅガラスを採用し、特殊金属膜の効果で室内の熱を逃さず暖房負荷を大幅に軽減します。遮熱タイプよりは日射熱の取得が高めですが、夏期の日射熱を遮り冷房負荷も軽減できます。冬期に頻繁に暖房を使用する地域に最適な窓ガラスです。

外部装備標準仕様

外壁　ＫＭＥＷ　光セラ　　光触媒で汚れを分解

光触媒により５年後１０年後もキレイを保つ外壁を標準採用！

またセラミックコートにより日焼け色あせを防ぎます。



約２００種類を超える外壁からお好きなものを選択可能！
もちろん何種類選んでも追加料金は発生致しません！

３００角玄関タイル

外側でも滑りにくいタイルを使用しています。
また凍害にも対応しているので寒い地域でも使用できます。

住宅屋根材

軽くて丈夫なガルバリウム鋼板を標準採用しています。

SELiOS

ＴＶアンテナ

地デジアンテナ及びＢＳアンテナを標準設置しています。

網戸

すべての窓に網戸を標準設置しています。
追加で網戸を設置する必要が無いため余分な費用が抑えられます。

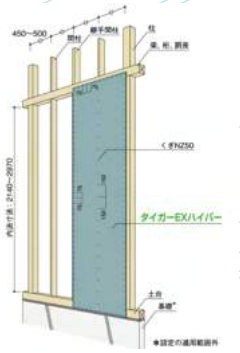
構造仕様

ベタ基礎そしてコーナー部分にハンチを採用

構造強度を高め、地震に強い住まいを

優れた構造強度で地震に強く、高い耐久性、
快適な住まいを実現!!

- 壁量計算書を基に構造金物を使用しておりますのでご安心してお住まい頂けます。
  また外部耐力面材としてタイガーEXハイパーを標準使用しており、耐震性、防火性、透湿性に優れた長持ちする家づくりをしています。

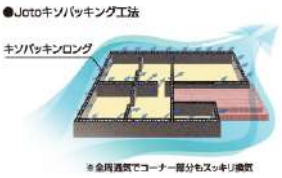


地震に強いベタ基礎、そしてコーナーハンチを採用

- 基礎の立ち上り巾を１５０mmに設定し、柱や土台からくる荷重、地震力を巾の広い基礎で支えます。
  さらに、基礎のコーナー部分にはハンチを設け、地震の力で生じるねじれを防止します。

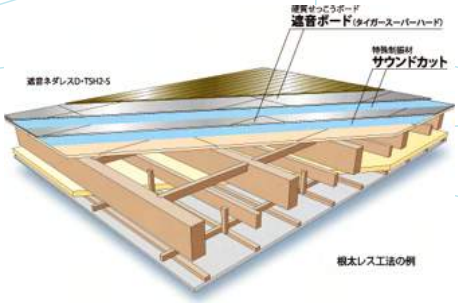
- 床下の換気のために、基礎と土台の間に基礎パッキンを使用しています。床下の空気を常に新鮮に入れ替えることで、白蟻予防、構造材腐食防止となります。また、基礎を切断して換気口を付ける必要がない為、基礎の弱体化を防げます。

●Jotoキソパッキング工法



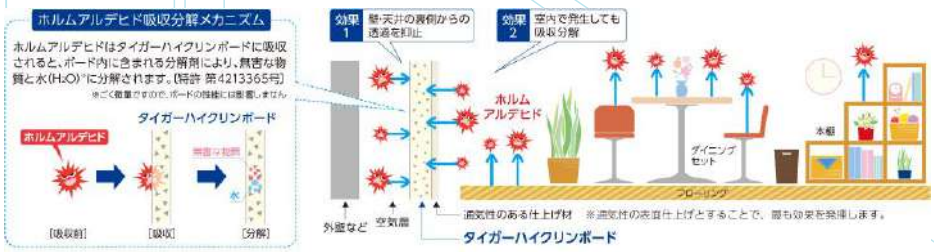
タイガー遮音フロアシステム

２階床には特殊な接着剤サウンドカットと、普通の石膏ボードの約２倍の密度がある遮音ボードを使用し、階下に生活音が響きづらい「遮音フロアシステム工法」にしています。これも標準仕様です。



ピンクが目印！ホルムアルデヒドを吸着するハイクリンボード

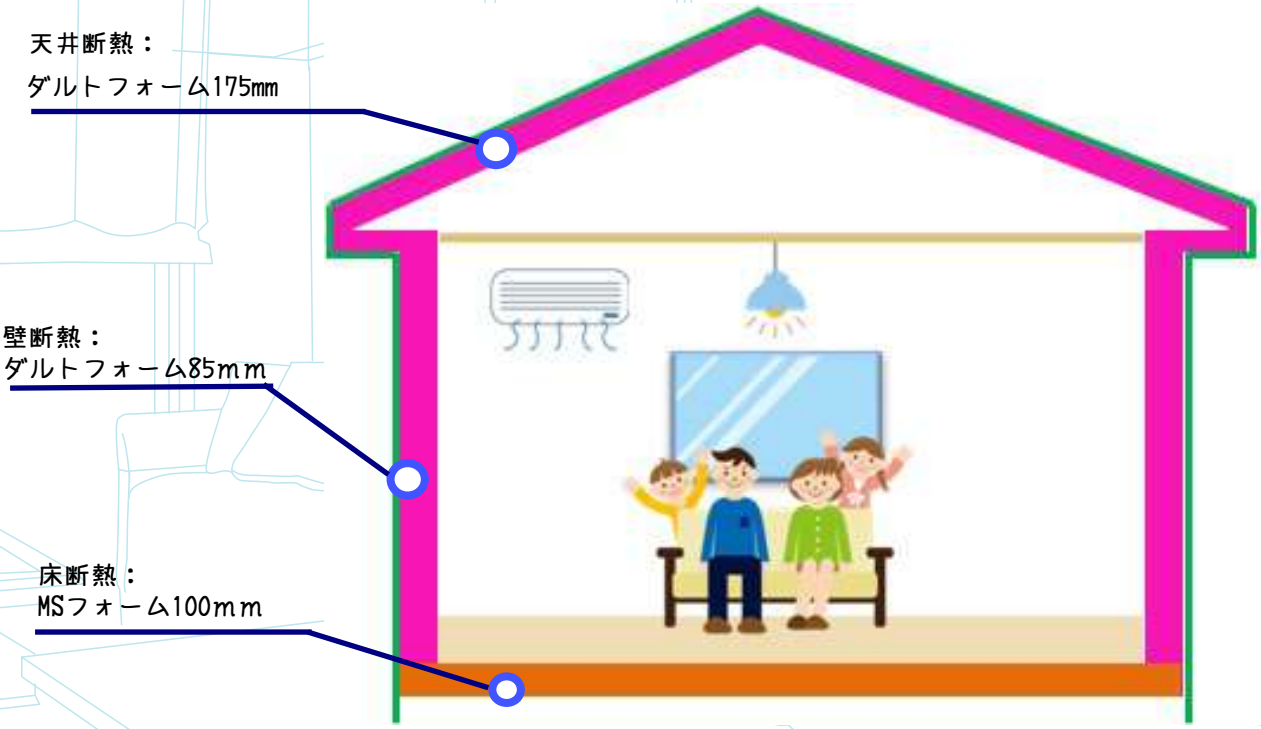
普通の石膏ボードでは無いハイクリンボードも標準仕様です！



断熱仕様

現場発泡吹付け断熱工法(ダルトフォーム)

壁・天井には「水発砲ウレタン断熱材ダルトフォーム」を使用します。水を発泡剤にして100倍に発泡させるため、体に安全で、非常に軽いのが特長です。躯体に自己接着するため、木が伸縮しても高断熱・高気密が保てる優れた断熱性能を誇ります。
ダルトフォームの優れた特徴として、高い気密性と充填性があります。気密性の実験では、繊維系断熱材が空気を通すのに対し、ダルトフォームは空気を通しません。また、迷路の様な模型を使った実験でも入口から出口までをすき間なく埋めているのが分かります。



床断熱材

１階床の断熱材には、高い断熱性能を誇るMSフォーム１００ｍｍを使用しています。
吸水性が低く安定した性能を発揮します。また靭性に優れておりワレ・カケ・ヒビの発生も非常に少ない製品ですのでご安心して暮らしていただけます。

遮熱透湿防水シート

外部の透湿防水シートには、通常の透湿防水シートではなくシルバー色の遮熱タイプのものを標準仕様にしています。
フクビ遮熱エアテックスR

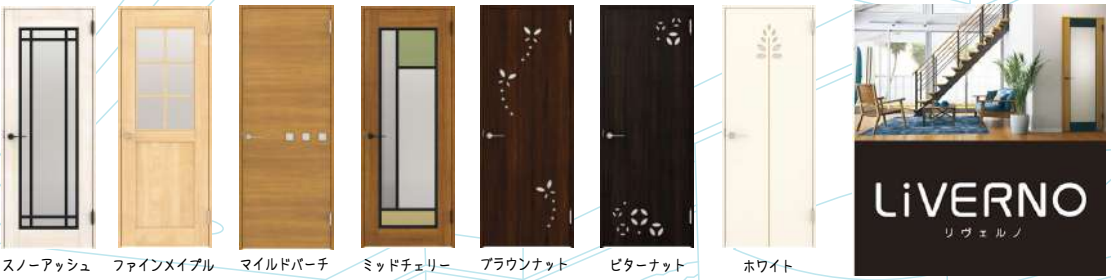
室内装備標準仕様

内装建具　三協アルミ　リヴェルノ

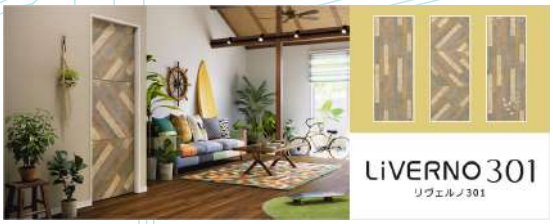
F☆☆☆☆ 低VOC 4VOC 基準適合

※開き戸・引き戸等お部屋に合わせてお選びいただけます。

●室内建具は下記の種類からデザイン・カラーを多数選べます。※デザインは一例です。



スノーアッシュ　ファインメイプル　マイルドバーチ　ミッドチェリー　ブラウンナット　ビターナット　ホワイト



カラーバリエーション

スノーアッシュ

ファインメイプル

マイルドバーチ

ミッドチェリー

ブラウンナット

ビターナット

ホワイト

エイジドメタル
(LiVERNO501限定色)

カラードパイン色
(LiVERNO301限定色)

ピーチレザー色
(LiVERNO302限定色)

ミントクロス色
(LiVERNO303限定色)

●取手は下記からお選びいただけます。

■開き戸ハンドル　DH-4

シャンパングレー　ホワイト

■開き戸ハンドル DH-7

ブラック　シルバー

■引戸取手　HR-4型

シャンパングレー　ブラック　ホワイト

■クロゼットドア　※リベルノ501・301・302・303は●のデザインのみ

縦目　01　横目　A1　框　02　縦目 取手無し　01　横目 取手無し　02

■クローゼットドア取手

■CZ-4　3色

シャンパングレー　ブラック　ホワイト

■CZ-1　2色

シルバー　ブラック

室内装備標準仕様

床材　三協アルミ　Ｓフロア

■スタンダード（全６色）

優れたコーディネート性で暮らしや空間にぴったりフィットします。

スノーアッシュ調

ファインメイプル調

マイルドバーチ調

ミッドチェリー調

ブラウンナット調

ビターナット調

■エクストラ　（全８色）

エンボスにこだわり、素材・質感を追求した表情豊かでリアリティのある仕上り。

カームオーク調

グレージュペカン

ワグリ

ライトセメント調

ミディアムチーク

カフェナット

マーブル調

ダークセメント調

無垢材（杉・桜等）を使用することも出来ます。

キッチン標準仕様 1

キッチン　ハウステック　Kanarie（カナリエ）

1 標準設備仕様

■ レンジフード　SERL-EC-751SI（画像はW900）

シロッコファン
エコフード
フィルターレス

フィルターレスなのはもちろん、ワンタッチ着脱ファンや消費電力を抑えるエコラン・LED照明（昼白色）など機能満載です。

■ 水 栓　JA201MN-NNBN01

浄水器機能やシャワー、ホースも付いている多機能な水栓です。

浄水器内蔵
シャワー
ホース

■ 食器洗い乾燥機　EW-DP45S

DCモーターによる低騒音、省電力が魅力です。

5人用（食器約37点）

■ 調理機器　HT-L8STF（S）

IHクッキングヒーター
3口IH
フード連動

高い壁で油の飛び跳ねをガードする「ラク旨グリル&オーブン」だから、調理後も庫内がきれいでお手入れラクラク。

DS3609WAS6STE

3口ガスコンロ
網無しグリルパン
フード連動

※別途ガス配管費用が掛かります

2 デザイン

扉は全３１色のカラーラインナップから、取っ手は５種類から選べます。

●ワークトップは６種類、シンクは４色から選べます。またワークトップ高さを80cm～90cmの間で１cm刻みで選べます。

◆シンクに合わせて専用設計されたまな板と水切りも付属します。

どこでも水切り

どこでもまな板

3 機能

快適さのアイデアがぎっしり。マイ・ベストな収納をチョイス

POINT スライドタイプ　「シンプル仕様」　作業がしやすいベーシックなオール引き出し収納プラン

ここがポイント　デッドスペースを便利な引き出し収納に

どこでもパレット

棚板のように簡単に取付位置を変えられるのに、引き出して使える、これまでにない便利な収納です。

ORIGINAL ITEM ハウステックオリジナル　どこでもパレット

ここがポイント　機能性と清掃性の両立がうれしい

嬉シンク

立体的に使えるのに、アイテムを受けるステップを最小限に抑えてお掃除ラクラク♪

ORIGINAL ITEM ハウステックオリジナル

キッチン標準仕様２

キッチンオプション（差額が発生致します）

◆ＭＡＸスライドタイプキッチン

さらに収納力がアップしたタイプ。包丁ボックスも付いていて、さらに閉める際ゆっくりと閉まります。

◆ワイドカウンターキッチン

◆タッチレス水栓

◆包丁ボックス（マルチラック）

キッチンキャビネットＷ９００（標準設置）

扉カラーはキッチンと同じく３１色から選べます。

■オプションプラン組み合わせ例（差額が発生致します。）

◆プラン４

W900＋900＋750 D450

・家電キャビネット
　下部ゴミ箱付

◆プラン６

W900＋900＋900 D450

・扉Ｓタイプ

◆プラン８

W900＋750 D450

・家電キャビネット
　蒸気排出ユニット付

その他プラン組み合わせについてはその都度お見積り致します。

ユニットバス　ハウステック　フェリテ1616サイズ

Housetec

画像はイメージです。より詳細な色・柄につきましては、実物やサンプルでご確認ください。

◆その他標準設備

■ タオル掛け

メッキブラケット

400mm

■ 窓接続枠

スーパーホワイト

■ 握りバー

洗場正面

L=1000

形シャワーフック付
握りバー（メッキ）

浴槽側面

形握りバー（メッキ）
400mm

■ マキフタ

■ 高断熱浴槽
（断熱クミフタ）

十分な厚みを持つ断熱材で浴槽を囲むことで湯温低下がしにくい高断熱浴槽。

床断熱あり
壁断熱なし
トラップ保温材あり

換気扇

（ランドリールーフフホ、ブラケット400）

暖房・涼風・換気など、機能満載です。

暖房換気乾燥機（100V）
（24時間換気機能付）　BS-161H

■ 折戸（すっきりタイプ）

ドア下のガラリを上枠にビルトイン。カビが発生しやすいドアパッキンもないから、お掃除楽々。

ドア高さ：2200mm　有効開口幅：671mm

シルキーホワイト　ピュアシルバー

※写真はシルキーホワイト

鏡

鏡としての見やすさ、使い勝手に優れたスタンダードな形状のミラーです。

クリンミラー

縦長ミラー1100（4点留め）
W=250　H=1100

■ フラットメタル水栓

カウンターと一体感のあるフラットなデザインです。

節湯B1
節湯B

照明

より薄型になって、デザイン性もアップ。
長寿命のLED仕様。

ラウンド照明（LED）2灯

■ ワイヤーラック（コーナー型）

2個

お手入れ簡単！２つの使いやすい特徴

おすすめします！　クリンかるわざカウンター

かるがる外せてまる洗い。トレーとして使えるカウンター

おすすめします！　除菌楽すてヘアキャッチャー

銅の力でぬめりと臭いを抑え、
洗い場の排水の力を使って、簡単お掃除。

◆浴槽は３種類４色から選べます。

浴槽　使い勝手にあわせて　選べる浴槽バリエーション　ポップアップ排水栓

くつろぎと快適さを両立させた
スマートラインバス

豊かなくつろぎはそのままに、美しさ、衛生性、お掃除への配慮までをスマートに実現させる浴槽です。

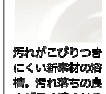
足を伸ばしてゆったり入れる
スクエアバス

肩幅寸法と対角寸法を最大限にとり、足をゆったり伸ばしてお湯につかれる、広々とした浴槽です。

ベンチ型腰掛けで半身浴に使える
ラウンドバス

その日の気分に合わせて半身浴も全身浴も、くつろぎの入浴スタイルを満喫。しっかり節水も実現します。

浴槽材質
フェイスクリン



汚れがこびりつきにくい新素材の浴槽。汚れ落ちの良さが長く続くからキレイ長持ち。

浴槽　■フェイスクリン浴槽

ピュアホワイト　ピュアベージュ　ピュアマリン　ピュアピンク

◆お手入れ簡単な床は３色から選べます。

床

クリンフロア
撥油効果のあるフッ素成分が、皮脂などの汚れのこびりつきを防ぐので、毎日のお手入れが簡単です。

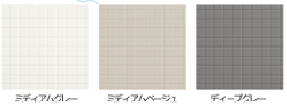
銅＆排水の力で簡単お掃除。
除菌楽すてヘアキャッチャー

目地仕様

クリンジョイント

クリンジョイント
汚れが目立つ、継ぎ目部分のコーキングを統一目地にし、見た目もすっきり、お手入れラクラク。

床



ミディアムグレー　ミディアムベージュ　ディープグレー

◆壁パネルは３０種類の柄から選ぶことができます。
天井はホワイトが標準色になります。

ベーシックプラン　フロントチェンジプラン　サイドチェンジプラン

天井

プレーンホワイト

◆カウンター及びエプロンはホワイト/ブラックから選べます。

ユニットバス　ハウステック　フェリテ　１６１６サイズ　オプション

Housetec

◆クリン軟水（ハウステックオリジナル）：

クリン軟水を使用していると浴室内はカビぬめりが発生しにくく
お風呂を清潔に保ちます。
また、高い保湿効果によりお肌や髪の毛にも良い影響を与えます。

◆バススピーカー：

◆プラズマクラスター付
浴室暖房乾燥機：

◆バステレビ　１６型ブラックorホワイト　１２型シルバー

16型：

12型：

その他オプションは別紙オプション表をご覧ください。

標準給湯器仕様　エコキュート４６０Ｌ（三菱）※メーカーが変わる場合がございます。

フルオート４６０Ｌエコキュートを標準仕様にしています。
大容量だから湯切れの心配も無し♪
また寒冷地仕様だから寒い地域でも安心です！

室内用リモコン

浴室用リモコン

◆ガス給湯器（オプション）

ガス給湯器も選ぶことができます。※ガス配管工事等別途工事費が掛かります。

・ＥＣＯジョーズ

・電気×ガスの高効率ハイブリッド給湯器

洗面化粧台　ハウステック　ココッシュ　広々９００サイズ

Housetec

Ｗ９００タイプの広々サイズが標準！使いやすさとデザイン性にこだわった洗面化粧台です。

ここがポイント　アラウンドステップ

ボウル周囲にステップを設けることで、スマホやアクセサリーなどがすべり落ちるのを防ぎます。

ここがポイント　お手入れしやすい排水栓

排水口のまわりの金属部分をなくしたすっきり形状。ヘアキャッチャーは分解できるのでお手入れラクラクです。

ボウル

間口 90cm

らく～んボウル
スタイリッシュな形状に、使いやすさの工夫が詰まっています。

広く平らな底面
バケツを置いても安定し、容量もたっぷりなので、つけ置き洗いなどにも便利です。

ハイバックガード
高めのバックガードが水はねをしっかり受け止めます。

ウェットエリア
前後に伸びたウェットエリアは、ハンドソープなどを手前に置けるので、小さなお子さまでも届きやすい位置で使えます。

化粧鏡

間口 90cm　ベーシックLED　くもり止めコート　内部・外部コンセント

三面鏡（ベーシックＬＥＤ照明付き）
収納するものに合わせて、3cm刻みでトレーの高さが変えられるので、効率良くたっぷりと収納できます。

中央ミラーは電気を使わないくもり止めコート仕様。
※中央のみ

コードパス
左右収納の仕切りにコードの通りみちを設けました。

コンセント

水栓

すきっと水栓（エコ）
水栓まわりに水たまりができない、壁に直接取付けるタイプの水栓を採用。ハウステックオリジナルデザイン。

整水・シャワーの切り替えもワンタッチ。

水栓ヘッドは引き出して使えるホース内蔵タイプ。

左右に15度ずつ首振り機能がついているので便利です。

洗面台

全引き出しタイプ
収納物を見渡せ、取り出しやすい全引き出しタイプです。ちびマルＢＯＸが標準でついています。

<うれしい標準装備>

※画像は90cmです

◆その他オプションはオプション表をご覧ください。

設備標準仕様 1

1階トイレ　タンクレストイレ　ＬＩＸＩＬ　Panasonic　TOTO

1Fトイレイメージ

リモコンデザイン

1階トイレ手洗い　コフレルスリム　1,500壁付けタイプ

◆手洗い器標準仕様

配管部イメージ

ハンドル水栓

カラーバリエーション

扉・カウンター

ホワイト　クリエペール　クリエラスク　クリエモカ　クリエダーク

手洗い器

ピュアホワイト　オフホワイト

◆手洗い器オプション

・スリムより広いワイドタイプ

・カラクリキャビネット付タイプ（スリム・ワイド）

・水栓オプション

温水自動水栓（ほのかライト付）

自動水栓（ほのかライト付）

※温水の場合温水器が付きます。

・ラクラクポケット

・ミラー

スリムミラー
スリム（壁付）用
寸法:300×10×830

スリムミラー
ワイド(壁付)用
寸法:410×10×830

設備標準仕様２

２階トイレ　手洗い付トイレ　ＬＩＸＩＬ　TOTO

ドアホン　パナソニック

Panasonic　ワイヤレスモニター付テレビドアホン　※パナソニック(株)製品です。

見やすいIPS液晶モニター搭載。

基本システムセット（各１台）
■カメラ玄関子機　■モニター親機

※液晶画面はハメコミ合成です。

カメラ玄関子機　モニター親機

ＬＥＤライト搭載

従来イメージ
※画像はイメージです。

LEDライト搭載

1 家じゅうどこでも顔を見てから来客対応

ワイヤレスモニター子機付きだから家じゅうどこでも持ち運べ、お好きな場所でいつでも来客応対ができます。
また、ワイヤレスモニター子機に画像も表示されるので、訪問者の顔を見ながらの応対が可能です。

2 斜めから見てもキレイなIPS－TFT液晶採用

カラーモニター親機の液晶画面にIPS－TFT液晶を採用。視野角がグンと広がりましたので、斜めからの目線でも見づらくならず、しっかり画面を確認することができます。

従来商品との視野角比較

IPS液晶パネル採用カラーモニター画面

3 留守中の訪問者を録画再生（静止画）

留守中に来客があっても、訪問者の画像を8枚連続で自動録画（最大50件、400枚）し、帰宅後、画像をコマ送りしながら見ることができます。また、設定により1枚録画（最大100件）も可能です。

・1枚目：呼び出しから約2秒後。
2～8枚目：1枚目の録画後、約1秒おきに録画。
・8枚録画の場合、画像の表示サイズは1．8型（縦小表示になります。

4 ワイヤレスアダプター機能

パナソニック(株)製のワイヤレスアダプター機能対応ファクス・電話機とカラーモニター親機を無線で接続することにより、ファクス・電話機で来客応対が可能になります。

5 操作がスムーズにできる！操作ガイド表示

画面下部に操作や設定の手順を表示するので、家族みんながスムーズに使えます。

その他の充実機能

■住宅用火災警報器連動
住宅用火災警報器が火災を検知すると、親機や子機にお知らせします。
※接続できる住宅用火災警報器は推奨機器に限ります。

■室内通話
親機と子機、また増設した子機どうしで通話することができます。

■ボイスチェンジ
女性の声を男性のような低い声に変えて応対することができます。

照明器具　ＤＡＩＫＯ

◆全室ＬＥＤ照明がつきます。（照明種類はプランによります。）

コンセント標準仕様

◆普通ｺﾝｾﾝﾄ
各居室2ヶ所ずつ

◆TV LANｺﾝｾﾝﾄ
各居室1ヶ所ずつ

◆ｱｰｽ付ｺﾝｾﾝﾄ
ｷｯﾁﾝ
（冷蔵庫、電子ﾚﾝｼﾞ2ヶ所）
洗濯機用、トイレ1F、2F

◆TEL LANﾒｲﾝ
1ヶ所

◆ｴｱｺﾝ ｺﾝｾﾝﾄ
ﾘﾋﾞﾝｸﾞ200V
各居室100V

◆EV用ｺﾝｾﾝﾄ
1ヶ所

◆外部防水ｺﾝｾﾝﾄ
（給湯器用・ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ用を除いて）
1ヶ所

◆照明用スイッチ
ホタルスイッチ

セレクトボックスシリーズ限定
２大サービス

1.エアコンをサービス！！

リビング及び主寝室に当社指定エアコンを
設置サービス致します！

リビングには１８畳用を１台
寝室に８畳用１台設置致しま
す。
住んでから追加で掛かる費用を
抑えることができます。

※こちらはサービスになりますので設置しない場合や持込等による
値引きは出来かねます、ご了承下さい。

2.オーダーカーテン３０万円分をサービス

株式会社ルームワン様にてオーダーカーテン
をご依頼頂いた場合、
定価３０万円まで当社負担にてサービス致し
ます。

※他インテリアショップ等のオーダーカーテ
ン・ご購入品にはご対応できかねます、ご了
承下さい。

保証・保険

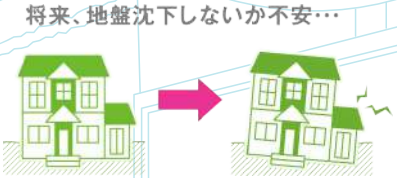
瑕疵担保保証（あんしん住宅瑕疵保険）

住宅瑕疵担保履行法では、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任を対象としています。

　また住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）に加入している新築住宅において、請負人・売主と、発注者・買主との間で紛争が生じた場合、指定住宅紛争処理機関（弁護士会）による紛争処理手続き（あっせん、調停または仲裁）を利用することができます。

地盤保障

地盤保証とは地盤による損害が発生した場合、地盤や建物の修復費用を保証する仕組みです。
当社では２０年間保証致しますので、安心してお住まい頂けます。



しろあり保証

マルイホームの家はＪＯＴＯ基礎パッキン工法で建てているので、１０年間のしろあり保証が付いています。もしもの時も安心です！

しろあり保証1000
Jotoキソパッキング工法

工事保険

マルイホームでは建設中の建物が出火したり、吹き付け塗装中に塗料が隣家に付着するなど、建築工事中にトラブルが発生した場合でも、お施主様にご迷惑が及ぶことのないよう「住宅あんしん保証の工事保険」に加入しています。

国土交通大臣指定　住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録　住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

あんしん住宅設備機器保証サービス

マルイホームでは住んでからも安心してお住まいになれるように住宅設備に故障や不具合が発生した場合、引き渡し日から１０年間保証します！
期間中は何度でも無料で出張修理や部品交換が受けられます。
※保証対象外の事例もございます。詳しくは別紙冊子をご覧ください。

住宅完成保証制度　※オプション

マルイホームと請負契約をご契約して頂いたお客様は
住宅完成保証制度にお申込みすることができます。（任意）
この保証はどんな建築会社でも加入することはできません。
第三者機関の審査基準をパスした当社だからこそ、万が一の事態にもお客様がご安心できるよう保証制度に加盟しております。

※お申込みには１００，０００円（税別）のお申込み金が別途かかります。

追加費用が掛かるもの

水道引き込み工事・ガス引き込み工事・水道加入金

家の敷地内に水道管・ガス管が無い場合、本管から敷地内に引込み工事費用が掛かります。
引込み距離によって金額が変わるため、別途お見積りを致します。
また郡山市内にて新築する場合
水道加入金：109,500円掛かります。（例外有）

地盤改良工事（柱状改良工事）

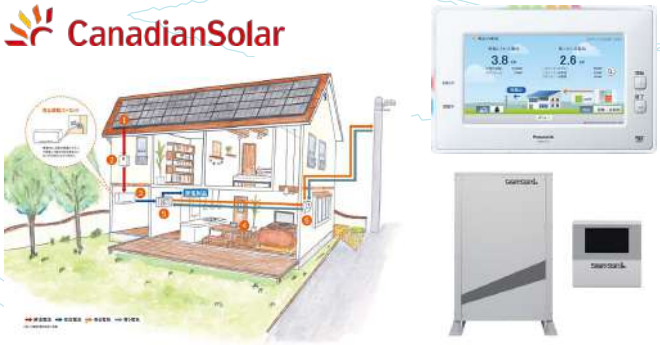
地盤調査を行い、軟弱地盤と診断された場合改良工事が必要となります。
柱状改良工事では、コンクリート杭の本数長さにより金額が変わるため別途お見積りを致します。

外構工事　（駐車場土間・擁壁・その他）

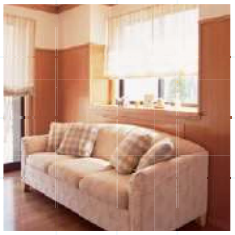
外構工事とは駐車場土間コンクリート、境界ブロック・フェンス等設置工事を行う場合追加費用が掛かります。アプローチ・カーポート・物置設置工事等もお見積り致しますのでご相談下さい。

太陽光発電システム・HEMS・蓄電池

太陽光発電、IOT住宅、蓄電池設置も可能です。



MARUI HOME

マルイホーム

株式会社マルイホーム